

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail <http://www.rosreestr.gov.ru>
15.08.2025 № 14-8253-ТГ/25

на № _____ от _____

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиалы ППК «Роскадастр»
(согласно списку рассылки)

Государственный комитет по
государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с учетом ранее направленных разъяснений, в том числе с протоколами Росреестра от 11.02.2025 № ТГ/009-ПР/25, от 25.03.2025 № ТГ/026-ПР/25, от 04.06.2025 № ТГ/063-ПР/25, от 04.07.2025 № ТГ/086-ПР/25, письмами Росреестра от 20.06.2025 № 14-6047-ТГ/25, от 07.07.2025 № 14-6688-ТГ/25, от 01.08.2025 № 13-7726-АБ/25, направляет обобщенную информацию по вопросам применения пунктов 21.1, 21.2 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Дополнительно отмечаем, что в связи с разъяснениями, направленными письмом Росреестра от 01.08.2025 № 13-7726-АБ/25, не подлежат применению разъяснения, изложенные в пунктах 3, 27 приложения «Ответы на вопросы территориальных органов» к протоколу Росреестра от 25.03.2025 № ТГ/026-ПР/25).

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Приложение: на 4 л.

Т.А. Громова